

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 4.10.2011 18:30 – 21:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Štaif, Rada, Monzerová, Stašková, Hájek (od 18:45)

Nepřítomní: Remsová, Sýkorová.

Za revizní komisi: -

Hosté: Vlašín, Gregorek

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
  - Gregorek informace Klatovská 8
  - Kutín okna
  - Siuda výtahy
  - Faktura Zitta 1 mil.
  - Odměna revizní komisi
4. Stavební dozor
5. Zateplení
6. Chodníky
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Viz jednotlivé body programu
- Vratky z financí města budou projednány na příštích schůzích výboru
- E-mail pracovníka města o nesrovnalostech v platbách za bunkry. O vyjádření požádán Ager. 4.10.2011 na e-mail z města odpověděl Ager (Horová).
- Pramos požádán o formulování dodatku ke smlouvě ohledně prodloužení termínu na montáž vstupních dveří (Vlašín).
- Po firmě Zitta požadováno položení dlažby k výtahovým dveřím. – sepsán předávací protokol, který fy. Zitta odmítla podepsat.
- **Vymalování výtahových šachet – p.Křenek přislíbil prověření, jestli je nárok na výmalbu výtahových šachet.**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Gregorek informace Klatovská 8  
Pan Gregorek se dostavil na schůzi výboru a informoval o tom, že vlastník jednotky, p.Gregorková není informována o dění SV. Pan Gregorek souhlasí se zasíláním informací na e-mailovou adresu - předána F.Radovi, který zajistí informovanost vlastníka.
- Kutín okna – vyřešeno, okna budou montována za 4 týdny
- Siuda výtahy – dopis s návrhem pana Siudy o provádění 14-ti denních kontrol výtahů. Bude

proškolen pan Siuda a zástupci jednotlivých vchodů. Za kontroly bude zodpovědný pan Siuda – smlouvu s p.Siudou zajistí Doležel ve stejném znění jako dosavadní smlouva.

Hlasování o návrhu: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0.

- Faktura Zitta 1 mil. – bude projednáno v rámci bodu „stavební dozor“.
- Odměna revizní komisi – z částky, která přebývá ze shromážděním schválené částky na odměny výboru. Návrh na měsíční částku 2000kč na celou revizní komisi.  
Hlasování o návrhu: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 3.

#### Bod 4 programu – Stavební dozor

Pan Vlašín seznámil výbor se zprávou o probíhajících opravách.

- Výtahy – fy. Zitta na základě posudku soudního znalce přislíbila obložení špalet obkladem dle výběru SV, nesouhlasí se zapravením prahu ke dveřím výtahů.

Výbor nesouhlasí s obložením a požaduje zednické zapravení tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě a jak navrhuje soudní znalec.

Hlasování o návrhu: Pro 7, Proti 2, Zdrželi se 0.

Fy. Zitta požádala o zaplacení faktury na 1 mil. Kč.

Hlasování o zaplacení: Pro 2, Proti 5, Zdrželi se 2.

Firmě Zitta bude poslán doporučený dopis informující, že fy. Zitta odmítla podepsat soupis vad a nedodělků, který je součástí předávacího protokolu o dílo. Formuluje Vlašín, posílání Rada.

- Výměňková stanice - dokončení a předání mělo být do 30.9., nepředáno, předpokládaný termín 7.10. (doizolování potrubí). Firma Avos požádala o umožnění demontáže expansky až v topné sezoně. Vzhledem k umístění u bytu p. Holčíka bude ponecháno na dohodě fy. Avos a p.Holčíka.

Hlasování o návrhu: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 1.

- Balkony – práce znovu zahájeny, vybrána nová okapní lišta. Dlažba na balkony a odstín barvy na zábradlí vybrány již dříve (informován p. Jež).

Odstín fasády na balkonech bude v souladu se zadáním, tedy dle současné fasády a předchozího fasády na balkonech. O definování přesného odstínu se postará p. Hájek, p. Buchtová s panem Vlašínem (zítra v 17:00).

Hlasování o návrhu: Pro 6, proti 2, zdrželi se 1.

Fy. Maxmont pravděpodobně nestihne dokončit balkony v termínu z důvodu technických problémů, bude požádána o navržení dodatku ke smlouvě.

- Výměna oken – zbývá vyměnit okna ve společných prostorách a sklepech (cca 32 oken) Harmonogram pro výměnu sklepních oken na Kl4 a 2 zveřejněn vyvěšením ve vchodech, ostatní doposud není znám.

- Střecha - termín do 30.10., cena na sněhové zachytávače nabídnuta 4740kč s DPH za 4ks.

Hlasování o schválení montáže 4ks zachytávačů: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

p.Hampl vypracoval dodatek ke smlouvě s fy. Stak-D ohledně střešních oken Velux. Do dodatku bude doplněno ještě oplechování (schváleno dříve) a zachytávače sněhu (Vlašín, Stašková). Poté bude dodatek poslán fy. Stak-D a výboru.

#### Bod 5 programu – Zateplení

Odloženo na příští schůzi.

#### Bod 6 programu – Chodníky

Odloženo na příští schůzi.

#### Bod 7 programu – Různé

- Obložení soklíku - Klatovská 2,12,14,8,6 souhlasí s šedou dlažbou i za cenu zdržení montáže do prosince.
- Žádosti na Eon – Klatovská 12,14 žádosti vyplněny a připraveny k vyzvednutí u zástupce vchodu.
- Domluvena schůzka s Valentíkem a Vlašínem na úterý 11.10. v 15:00 kdy dojde k prohlídce jednotlivých vchodů a soupisu nedodělků.

- Smlouva s teplárnami Brno posouzena právním zástupcem. Na základě tohoto posouzení bude uzavřena.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

-

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel