

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub KRAJSKÉ VOJENSKÉ VELITELSTVÍ BRNO, Štefánikova 53a

Datum: 4.9.2012 18:00 – 21:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Štaif, Rada, Monzerová, Stašková, Sýkorová.

Nepřítomní: Remsová.

Za revizní komisi: Holčík.

Hosté: Vlašín.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor - informace
5. Zateplení
6. Neplatiči – mandátní smlouva
7. Chodníky a anglické dvorky
8. Příprava shromáždění
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 5, proti 3, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – pro nepřítomnost J.Remsové odloženo.
- **Požadavek na detailní rozpis prací na jednotlivé byty předán fy.Aquagas. Radim Štaif bude znovu urgovat u jednatele firmy.**
- Dále viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od p.Žáka – oprava kanalizace v prádelně Klatovská 10 – Aquagas slíbil opravit do 7.9.2012
- Kalášek výměna oken půdní byt – pan Kalášek dostal informace o provedení výměny e-mailem – viz. také zápis ze schůze z 14.2.2012
- E-mail od p. Tellera – viz body 8,9.

Bod 4 programu – Stavební dozor – informace – pro nedostatek času odloženo na příští schůzi

Bod 5 programu – Zateplení – pro nedostatek času odloženo na příští schůzi

Bod 6 programu – Neplatiči

Odloženo pro nepřítomnost.

#### Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

- Do výběrového řízení přijaty dvě nabídky pro provedení prací:

- Fy. ING.CZECH cena za základ 2 412 030 s DPH
  - Var. A 322 751Kč s DPH
  - Var. B 364 484Kč s DPH
  - Var. C 203 766Kč s DPH
  - Var. D 252 869Kč s DPH
- Fy. Viastav cena za základ 2 277 787 s DPH
  - Var. A 271 068Kč s DPH
  - Var. B 571 738Kč s DPH
  - Var. C 254 421Kč s DPH
  - Var. D 255 600Kč s DPH

Do příští schůze připraví koordinátor porovnání nabídek.

#### Bod 8 programu – Příprava shromáždění

- Bude přidán bod 11 shromáždění: Schválení finální opravy vnitřních prostor jednotlivých domů, zapravení zdí, vyrovnání, vyštukování a výmalba v ceně cca 2 900 000Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši :..... Doplní J.Doležel.  
Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 1, zdržel se 0.
- Bod 10 bude upraven na: Schválení: A) zateplení + nátěr fasády v ceně cca 13 000 000Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši :..... doplní J.Doležel B) pouze oprava + nátěr fasády v ceně cca 3 500 000Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši :..... doplní J.Doležel  
Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- Bod 12 upraven na schválení kontokorentního úvěru pro finanční rezervu na případné havárie ve výši 1 000 000Kč  
Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 4.
- Zrušení původního bodu 12
- Bod 13: Dovolba členů revizní komise
- Bod 15: Návrh pana Tellera na snížení příspěvku na činnost výboru ze současných 150kč na byt na 25kč na byt měsíčně.
- Bod 16: Schválení mandátu pro výbor na výběr nové správcovské firmy na místo Ageru.

Výsledek hlasování změn programu shromáždění : pro 9, proti 0, zdržel se 1.  
J.Doležel připraví finální verzi pozvánky do 11.9.2012 a rozešle členům výboru, kteří zajistí distribuci (vlastníkům). Termín shromáždění 2.10.2012

#### Bod 9 programu – Různé

- zadat výpočet návratnosti zateplení fasády, tak abychom mohli informovat shromáždění ( Doležel )
- pojištění domu , končí 1.2.2013 – bude řešeno na říjnové schůzi výboru.
- oprava ventilů topení u vlastníků Klatovská 12 a Klatovské 8 – zajistí F.Rada.

#### Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 18.9.2012

#### Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel