

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 26.3.2013 18:00 – 19:45

Přítomní: Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Monzerová, Remsová, Sýkorová, Stašková, Štaif .

Nepřítomní: Rada, Bochníček omluven,

Za revizní komisi:

Hosté:

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Příprava shromáždění
7. Výběr nového správce
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Reklamacce provedení zateplení fy. Stavimal – 4.4.2013 provedena kontrola prostor SVD se zástupci firmy a závěr – nedostatky zjištěné prohlídkou budou odstraněny dne 8.4.2013, Hrnčířská 18 sklep p. Šikuly je nutné v tento den zpřístupnit.
- Dále viz. jednotlivé body programu.

Bod 3 programu – Došlá pošta. P. Holeček- problém a plísni.

Závěr výboru: Výbor majiteli bytu doporučuje přizvat znalce v oboru na určení příčiny a původu vzniku plísni na vlastní náklady. Pokud by znalecký posudek zjistil závadu na straně společenství, pak se bude SVJ nadále tímto problémem zabývat.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování : žádná neproběhla

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méně práce

Schůzka ovlivňující rozhodnutí ve zmíněné problematice ZTI proběhne s právním zástupcem v pátek 5.4. Hlasování proběhne mailem.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění

Návrh doplnění o bod

16) Snížení poplatku do fondu oprav z 25,-Kč na 15,-kč/ m2.

*(potřeba 50% všech vlastníků)*

*Upřesnění bodu 15) Schválení výběru správce nemovitosti: Mouřeníněk s.r.o. se sídlem Kotlářská 51a, Brno 602 00.*

Termín shromáždění 24.4.2013.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 4, zdržel se 0.

Bod 7 programu - Různé

- a. Firma Stavimal zabezpečí opravu dvou děr na severním štítu Klatovské 12 za cenu nákladů na přistavení plošiny v hodnotě cca 3000,-Kč  
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
- b. Pan Kovařík zjistí u firmy TB služby způsob rozúčtování tepla v koupelnách, kde jsou odstraněny topná tělesa.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 14.5.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Jitka Remsová

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel