

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 1.12.2011 18:30 – 21:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Štaif, Rada

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Monzerová, Sýkorová

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík

Hosté: Vlašín, Kovařík (od 19:30)

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Úklid společných prostor a likvidace požáru Klatovská 8
5. Stavební dozor
6. Topení – nefunkční topení, čas ohřevu teplé vody
7. Dodatek smlouvy balkony
8. Neplatiči
9. ZTI
10. Dřevěná okna
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Pan Vlašín zjistí, jestli je technicky proveditelné výměna elektronického zámku s pojistkou za zámeček bez pojistky. - Řešeno v bodě stavební dozor.
- Položení dlažby k výtahovým dveřím bude objednáno u p. Valentíka (Bochníček) – požádáno, nacenění prozatím neobdrženo.
- Jednotková cena za okna měněná firmou Pramos bude dodána do 1.12.2011. Bude řešeno v rámci bodu 10.
- Ližiny k výtahu na KL2. Monzerová zajistí nacenění. Nacenění dodáno 1600kč.
Hlasování o montáži ližin na KL2: Pro 4, proti 1, zdrželi se 2.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- dopis z MMB stavební policie – výbor bere na vědomí

Bod 4 programu – Úklid společných prostor a likvidace požáru Klatovská 8

- Obdrženy dvě nabídky na sanaci zahoření na KL8 – bude řešit zástupce vchodu – Rada
- Součástí sanace bude žádost na vytvoření nabídky na vyklizení společných prostor pro firmu provádějící sanaci včetně přilehlých prostor.

Bod 5 programu – Stavební dozor

Pan Vlašín seznámil výbor se stavem oprav k 1.12.2011.

Balkony – dodatek ke smlouvě připomínkovan p.Vlašínem, připomínky budou zapracovány a smlouva včetně dodatku poslána právnímu zástupci k posouzení. Poté podepsána zástupci SV.

Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pramos – montáž schránek od 12.12.20011, harmonogram bude dodán.

- V den výměny schránek bude pošta odevzdána někomu ve vchodě kdo bude doma (vyvěsit ve chodě zprávu pro pracovníka pošty).
- p.Vlašín požádá Pramos o dodání návodu na ovládání a nastavování dveří.
- Výměna zámku za zámek bez pojistky pro otevření zvenčí – cena cca 1430kč/dveře
- Návrh na předělání napájení dveřního zámku na stejnosměrné napájení (cca 500kč na vchod). Hlasování o návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0. (zajistí Bochníček)
- Střecha – z důvodu klimatických podmínek posun dokončení do 9.12.2011
 - Reklamace v bytě pana Wenera v řešení, návštěva technika od výrobce oken plánována na 5.12.2011
- Výtahy – výtahy budou doplněny o dorazy pro otevírání dveří
- Elektro – šedá barva dlažby pro soklík pro některé vchody není dostupná, p. Valentík prověří velkoobchody pro sehnání shodné dlažby
 - Zapravení děr po zvonkových tablech teraco. Návrh na zazdění otvorů po tablech a zatření stejným odstínem barvy s okolním teracem na místo zapravení teraco. Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
 - pan Valentík předal seznam vad a nedodělků ke kontrole v jednotlivých vchodech. Seznamy předány zástupcům jednotlivým vchodů pro doplnění – Odevzdat doplněné p. Bochníčkoví do 8.12.2011
 - Stížnosti na nedostatečné osvětlení na chodbách na KL6 a 8 (namontováno 1 světlo na patro o 3 bytech). Návrh na doplnění na 2 světla na patro pro KL6 a 8. Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 1. (zajistí p. Bochníček)

Bod 6 programu – Topení – nefunkční topení, čas ohřevu teplé vody

Pan Kovařík seznámil výbor se stavem topení a ohřevu vody

- V prostoru výměničky je zima z důvodu zbytečného větracího otvoru na ulici – bude zatepleno polystyrenem.
- P.Kovařík pošle e-mailem tabulku pro doplnění zájemců o opravu topení/ventilů
- Útlum na topení momentálně nastaven od 0:00 do 5:00, s vyměněným čerpadlem se zdá, že topení funguje v jednotlivých bytech lépe.
- TUV – předloženy výsledky měření při trvalém ohřevu vody a při vypnutém ohřevu od 23:00 do 5:00. Úspora vyčíslena na cca 0.6GJ denně, cca 680kč/rok na byt. V následujícím období bude vyzkoušeno vypnutí ohřevu vody od 1:00 do 5:00
- Celková spotřeba za ohřev TUV je v porovnání se starou výměňkovou stanicí zhruba o polovinu nižší.

Bod 7 programu – Dodatek smlouvy balkony

Řešeno v rámci bodu 5 schůze.

Bod 8 programu – Neplatiči

Odloženo na příští schůzi

Bod 9 programu – ZTI

Obdržen projekt na ZTI. p. Kocmánek bude požádán o elektronickou verzi projektu. Projektová dokumentace bude předána firmám k nacenění oprav s termínem dodání do 31.1.2012.

Bod 10 programu – Dřevěná okna

Tabulka s jednotkovou cenou je nekompletní a obsahuje chyby ve výpočtu, Pramos bude požádán o přepočítání tabulky a doplnění cen pro všechny okna pro kontrolu. (Monzerová)

Bod 11 programu – Různé

- (informace o vratkách z MMB – poštovní schránky nelze uplatňovat, musíme zaplatit z FO)
- Bunkry – Remsová (informace z jednání se zástupcem ÚMČ Brno Královo Pole Štěpánem) – pro nepřítomnost odloženo na příští schůzi

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 15.12.2011 v 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel